

大阪府立青少年海洋センター「ファミリー棟」の指定管理候補者の選定結果について

大阪府立青少年海洋センターファミリー棟については、令和2年10月に、令和3年4月1日からの指定管理者を府立青少年海洋センター本館及びヨットハウスと一体で公募しましたが、応募がありませんでした。また、令和2年12月からファミリー棟単独での指定管理者を公募しましたが選定には至りませんでした。

そこで、ファミリー棟について、令和4年4月1日から令和9年3月31日までの指定管理者を改めて公募したところ、指定管理者選定委員会の選定結果を受けて、以下のとおり指定管理候補者を決定しましたので、お知らせします。

今後、大阪府議会の議決を経て、指定管理者を指定します。

1. 指定管理候補者

グループ名：ソーシャルリゾートみさき

(構成員)

特定非営利活動法人 Re-Live

株式会社ステイザファクトリー

2. 申請団体数 1 団体

グループ名：ソーシャルリゾートみさき

3. 審査の概要

(1) 選定理由及び講評

本施設の設置目的及び管理運営方針を理解したうえで、地元の魅力を最大限に発揮しながら、自然環境を活かしたオプションツアーなど利用者増加を図るための具体的手法が提案されている。

また、計画されている組織体制及び財政基盤に鑑み、適切な施設運営が期待できる。

(2) 点数

評価項目	配点	ソーシャルリゾートみさき (指定管理候補者)
平等利用が確保されるよう適切な管理を行うための方策	3点	2.50点
施設の効用を最大限発揮するための方策	23点	13.50点
適正な管理業務の遂行を図ることができる能力及び財政基盤に関する事項	14点	9.25点
管理に係る経費の縮減に関する方策	50点	50.00点
その他管理に際して必要な事項	10点	2.00点
計	100点	77.25点

・最低制限点数 70 点

(参考)

評価項目	平均点	委員A	委員B	委員C	委員D
平等利用が確保されるよう適切な管理を行うための方策	2.50点	3.00点	1.50点	2.50点	3.00点
施設の効用を最大限発揮するための方策	13.50点	15.00点	13.00点	13.00点	13.00点
適正な管理業務の遂行を図ることができる能力及び財政基盤に関する事項	9.25点	10.00点	9.00点	9.00点	9.00点
管理に係る経費の縮減に関する方策	50.00点	50.00点	50.00点	50.00点	50.00点
その他管理に際して必要な事項	2.00点	2.00点	2.00点	2.00点	2.00点
計	77.25点	80.00点	75.5点	76.5点	77.0点

・委員Eは欠席

・委員の並びは(4)①の委員名簿の順ではない

(3) 公募の経緯

募集要項の配布期間 令和3年8月30日（月曜日）から令和3年10月14日（木曜日）まで
現地施設案内・説明会の日時 令和3年9月7日（火曜日）
申請書の受付期間 令和3年10月7日（木曜日）から令和3年10月14日（木曜日）まで

(4) 選定委員会概要

(令和2年度に実施した「本館及びヨットハウス」の指定管理者選定にかかる審議を含む)

①選定委員会委員 (5名)

	委 員	役 職	選任理由
1	岩田 圭介	岬町総務部企画地方創生課長	施設特性に応じた専門分野 (地元自治体)
2	玉置 了	近畿大学経営学部商学科 准教授	経営分野
3	浜口 廣久	浜口総合法律事務所 弁護士	法律分野
4	森本 明浩	森本公認会計士事務所 公認会計士	会計分野
5	横山 誠	大阪国際大学経営経済学部経営学科 准教授	施設の特性に応じた専門分野 (委員長)

(敬称略・五十音順)

②委員選任の考え方

応募に係る収支計画や安定的な経営基盤、管理運営に係る法的課題、利用者の視点等から様々な意見を聴取するため、公認会計士、弁護士及び経済界から各1名、野外活動プログラム及び地域振興に関する有識者から各1名を選定した。

③審査の経緯

令和2年10月5日（月曜日）第1回指定管理者選定委員会

(委員長の選出、募集要項及び審査基準の審議)

令和2年11月30日（月曜日）第2回指定管理者選定委員会

(公募結果の報告、再公募に係る募集要項及び審査基準の審議)

令和3年2月2日（火曜日）第3回指定管理者選定委員会

(申請者によるプレゼンテーション、指定管理候補者の選定)

令和3年8月19日（木曜日）第4回指定管理者選定委員会

(募集要項及び審査基準の審議)

令和3年10月28日（木曜日）第5回指定管理者選定委員会

(申請者によるプレゼンテーション、指定管理候補者の選定)